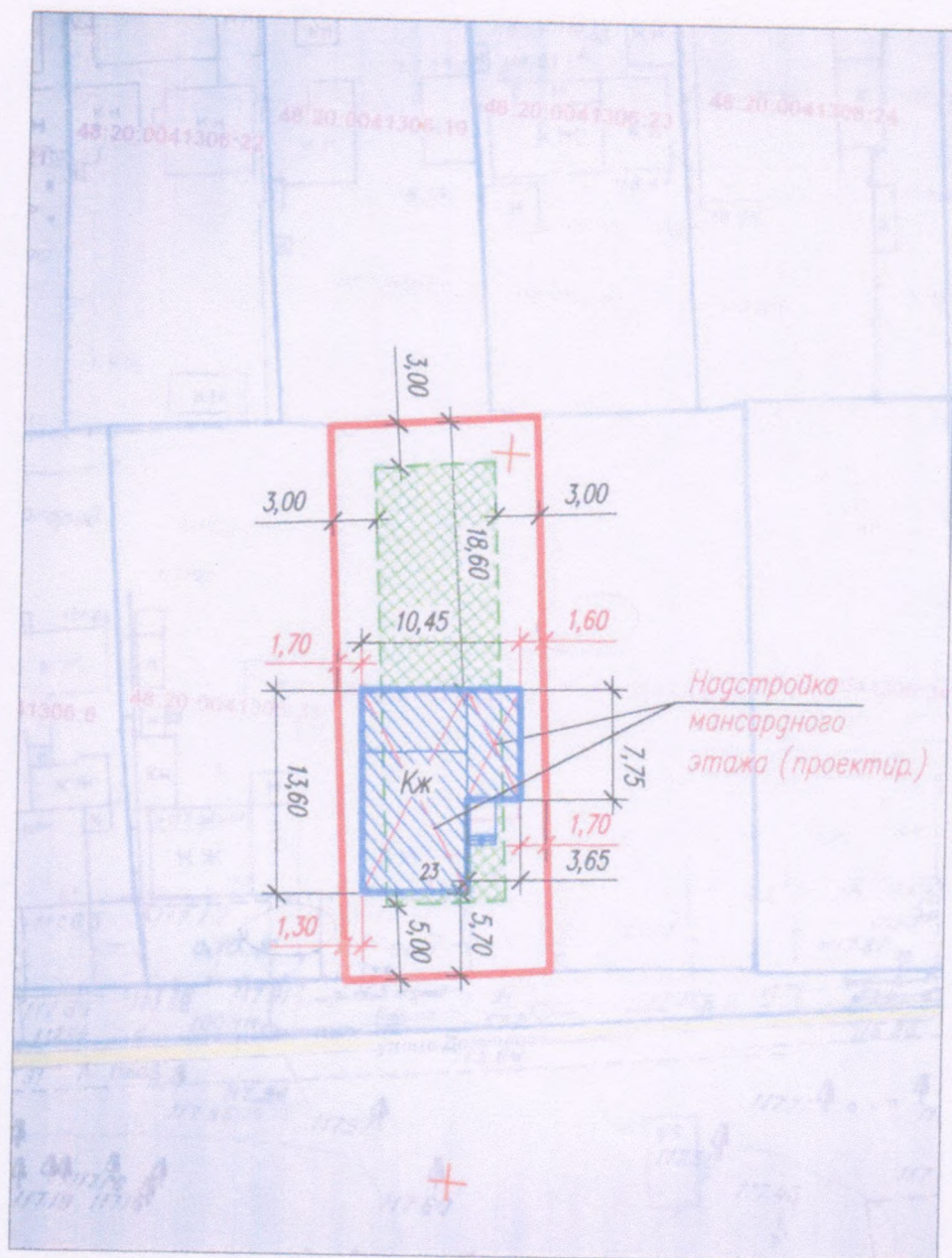


1

- 1 -

Схема планировочной организации земельного участка М 1:50



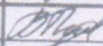
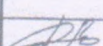
Технико-экономические показатели

Площадь участка	-	542,00 м ²
Площадь застройки	-	120,70 м ²
Площадь надстройки мансардного этажа	-	120,70 м ²
Процент застройки	-	22,30 %
Количество надземных этажей	-	2
Высота жилого дома	-	7,00 м

Условные обозначения

	граница участка
	грань наружных стен дома
	граница допустимого размещения ИЖД
	зона допустимого строительства ИЖД

1. Схема планировочной организации земельного участка **противоречит нормам СП 30-102-99 п.5.3.4.**
2. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.
3. Размеры на схеме даны в метрах.

						02.07.20 – СПЗУ		
						Реконструкция индивидуального жилого дома с надстройкой мансардного этажа гр. Шкатова В.В. Местоположение: Липецкая обл, г Липецк ул. Докучаева д. 23. Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0041306:13		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Стад.	Лист
Разраб.		Подосенова			02.07.20		П	1
Проверил		Строганова						
ГАП		Строганова						
Н.контр.		Доброградный				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "ПМ архитектора Строганова"	

Взам. инв. №	ТЭП Площадь земельного участка - 443,00 м² Площадь застройки - 82,00 м² Процент застройки - 18,51% Этажность - двухэтажный Размеры зданий и сооружений даны по наружным граням стен в метрах. Подъезд к индивидуальному жилому дому осуществляется со стороны улицы Баженова						Условные обозначения: — — — — — - граница земельного участка 48:20:0026701:39 - кадастровый номер земельного участка ① - индивидуальный жилой дом				
	Подп. и дата	06/20-СПОЗУ Липецкая область, г Липецк, ул. Баженова, земельный участок 39г									
Инв. № год. №		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство индивидуального жилого дома		Стадия	Лист
	Разраб.	Иванов В.И.		[Подпись]			П			1	1
	Пров.	Бунеева Л.В.		[Подпись]			Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "Центрэнергопроект"		



003087-ИЗУ			
Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Семёнова-Тянь-Шанского, 10а в г. Липецке.			
	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Стройпроект-М"		

В охранной зоне водопровода, газопровода, линии связи, ЛЭП запрещено строительство зданий и сооружений, посадка деревьев и кустарника...



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Существующий жилой дом
2. Проектируемый жилой дом
3. Огород

Площадь участка: 741 кв.м.

Площадь застройки: 144,2 кв.м.

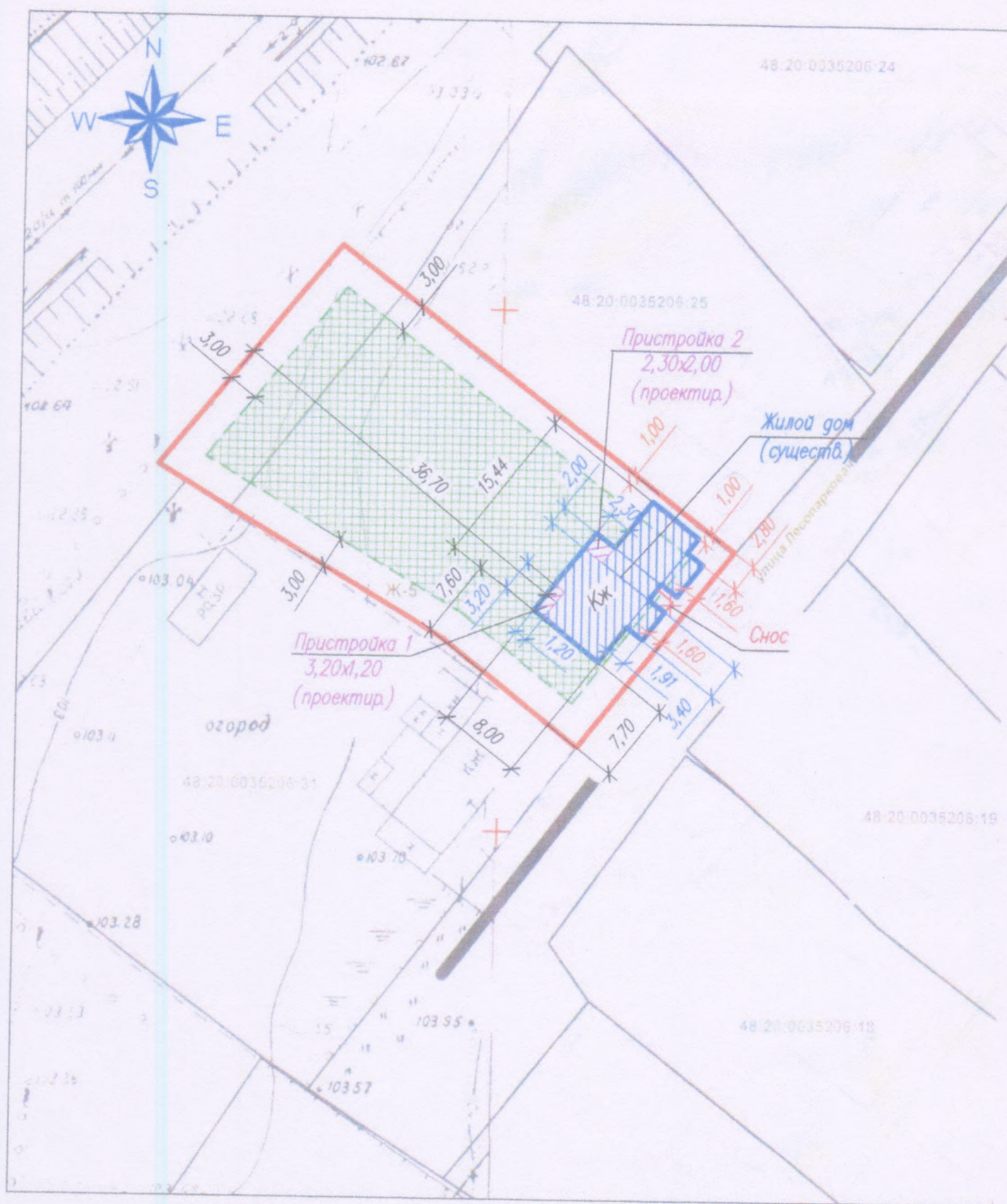
Количество этажей жилого дома - 1, в т.ч.
наземных - 1,
подземных - 0

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Перед началом строительства ознакомиться с результатами инженерно-геологических изысканий в районе строительства, при необходимости обратиться за консультацией в специальные организации по устройству фундаментов.
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей филиала ОАО "Газпром газораспределение "Липецк" в г. Липецке, узла связи, водоканала.
3. Предусмотреть на участке локальные очистные сооружения, место размещение которых согласовать с управлением "Роспотребнадзора" по Липецкой области.

Заказчик: Илютин Юрий Иванович				Адрес: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Карбышева, д. 53		
Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись	Жилой дом	Страница	Листов
Исполнитель	Чепелев С.В.	03.07.2020				
Директор	Максимов С.В.	03.07.2020				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ООО "Липецкоблземсервис"		

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Технико-экономические показатели

Площадь участка	- 1000,00 м ²
Площадь застройки	- 125,40 м ²
в том числе пристройки	- 8,44 м ²
Процент застройки	- 12,54 %
Количество надземных этажей	- 1
Высота жилого дома	- 7,00 м

Условные обозначения

	граница участка
	грань наружных стен дома
	граница допустимого размещения ИЖД
	зона допустимого строительства ИЖД

1. Схема планировочной организации земельного участка **противоречит нормам СП 30-102-99 п.5.3.4.**
2. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.
3. Размеры на схеме даны в метрах

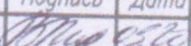
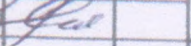
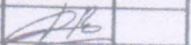
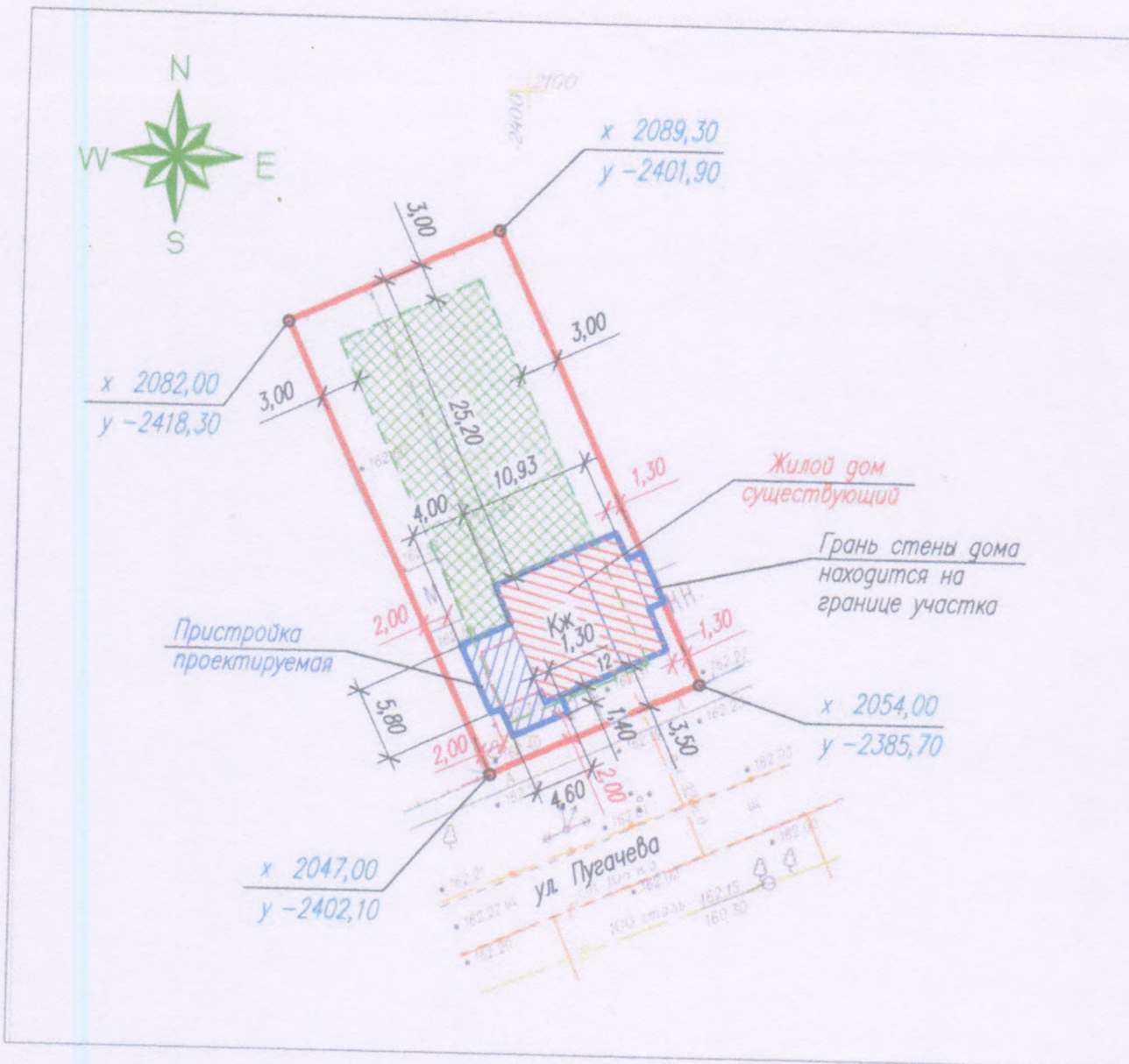
						07.03.20 - СПЗУ		
						Реконструкция индивидуального жилого дома с пристройками гр. Прохницкого ИС, Прохницкой А.В. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Лесопарковая, 6 земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035206:27		
Изм.	Колуч.	Лист	И док	Подпись	Дата	Стад.	Лист	Листов
Разраб.	Подосянова							
Проверил	Строганова							
ГАП	Строганова					П	1	1
И контр.	Доброградный					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
						ООО "ПМ архитектора Строганова"		

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Технико-экономические показатели

Площадь участка	-	697,00+/-9 м ²
Площадь застройки	-	140,75 м ²
в том числе: простройки	-	33,75 м ²
Процент застройки	-	20,20 %
Количество надземных этажей	-	1
Высота жилого дома	-	7,00 м

Условные обозначения

	граница участка
	грань наружных стен дома
	граница допустимого размещения ИЖД
	зона допустимого строительства ИЖД

1. Схема планировочной организации земельного участка **противоречит нормам СП 30-102-99 п.5.3.4.**
2. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.
3. Размеры на схеме даны в метрах

01.07.20 – СПЗУ

Реконструкция индивидуального жилого дома гр. Глумова А.П., Глумовой Н.Г.
Местоположение: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Пугачева, д. 12,
земельный участок с кадастровым номером 48:20:0028315:4. Пристройка

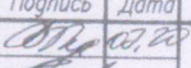
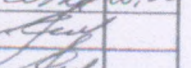
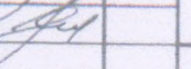
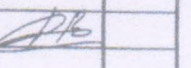
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стат.	Лист	Листов
Разраб.		Подосенова			01.07.20			
Проверил		Строганова						
ГАП		Строганова				П	1	1
Н.контр.		Доброрадный				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
						ООО "ПМ архитектора Строганова"		

Схема планировочной организации земельного участка М1:500



Условные обозначения:
 ● — граница земельного участка
 48:20:0029801:13 — кадастровый номер земельного участка
 — граница наружных стен жилого дома
 [штриховка] — зона допустимого строительства жилого дома
 [штриховка] — зона с особыми условиями использования территории

ТЭП

Площадь участка - 546 кв.м.
 Площадь застройки - 182,9 кв.м.
 Количество этажей - 1.

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с государственными нормами, правилами и инструкциями.
2. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.
3. Размеры на схеме даны в метрах.

07/20-ПЗУ

Индивидуальный жилой дом. Адрес:
 Липецкая обл, г Липецк, ул В.Л. Кретеви́ча, д 96

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата
Разраб.		Шепелев П.Н.			06.07.20
Пров.		Бунин А.В.			06.07.20

Жилой дом

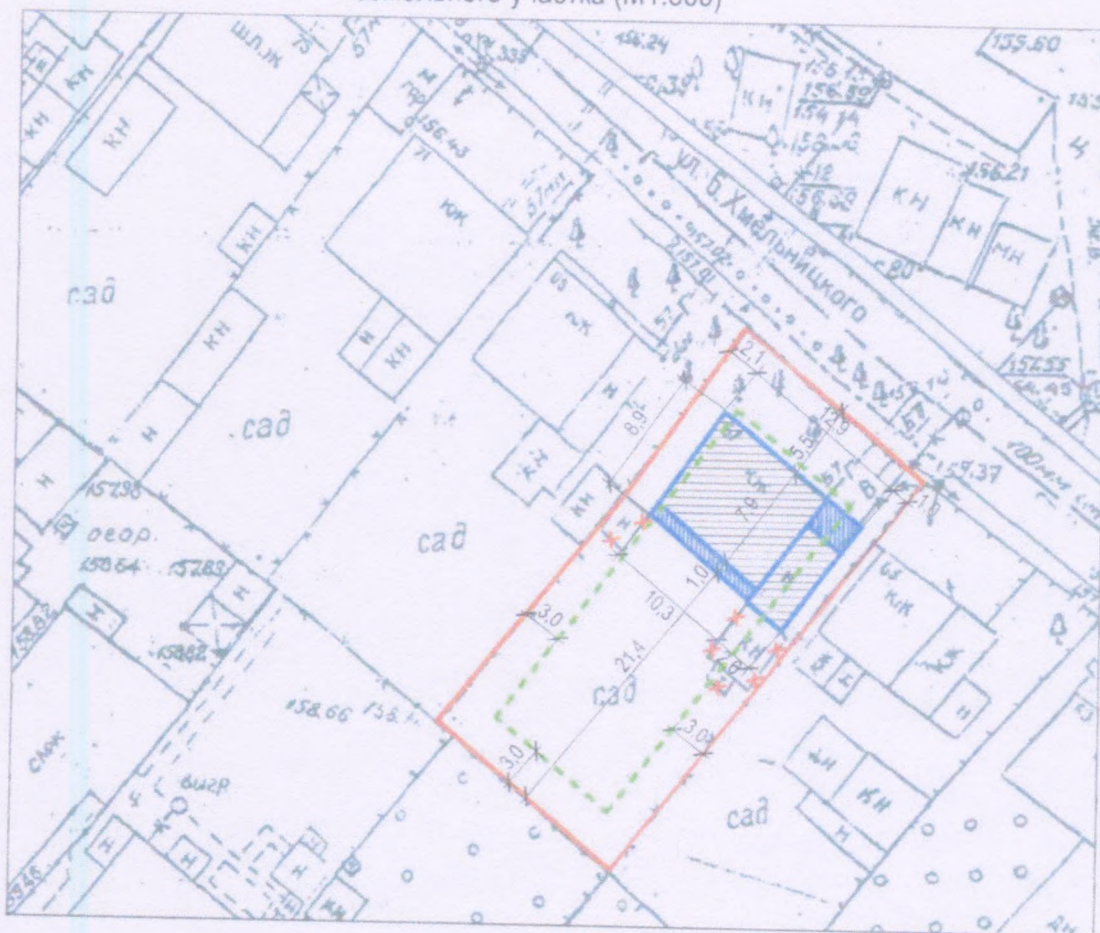
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема планировочной организации
 земельного участка М 1:500

ООО "Землемер"

8

Схема планировочной организации земельного участка (М1:500)



Технико-экономические показатели

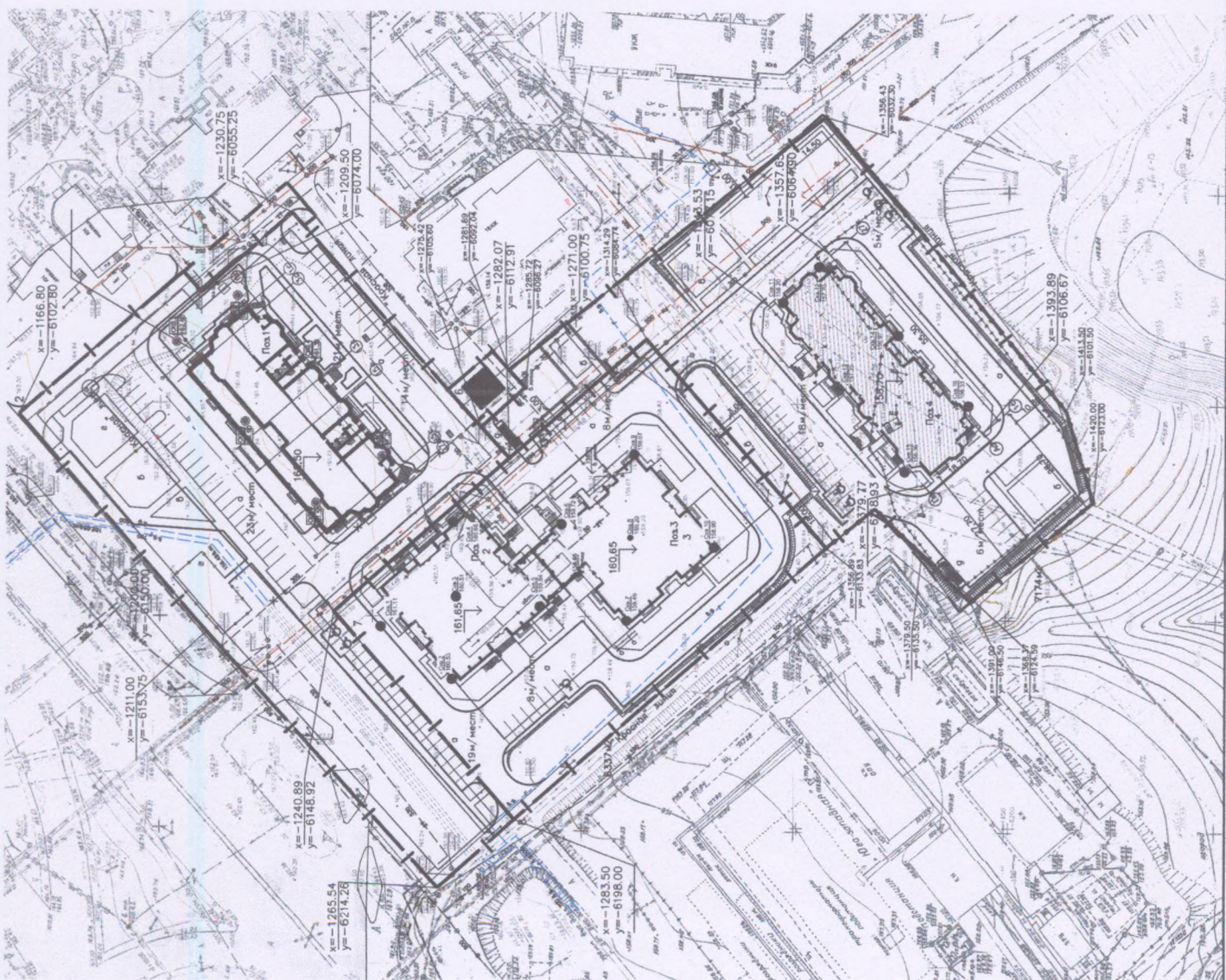
Общая площадь участка - 575+/-8 м²
 Площадь застройки - 114,8 м²
 Процент застройки - 19,9%
 Количество надземных этажей - 2
 Высота жилого дома - 7,81 м

Условные обозначения

- граница участка
- грань наружных стен дома
- граница допустимого размещения ИЖД
- проектируемые пристройки
- ✕ ✕ - снос ветхих строений
- жилой дом (реконструируемый)

1. Схема планировочной организации земельного участка противоречит нормам СП 30-102-99 п.5.3.4.
2. Размеры на схеме даны в метрах.

						20-19-ПЗУ		
						Реконструкция индивидуального жилого дома № 67 по ул. Б.Хмельницкого в г.Липецке.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработан		Татьянина				П	1	
Проверил		Юрова				ЛипецкАрхпроект		
Схема планировочной организации земельного участка								



Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²	Стоимость, руб.		Полюсность
		этаж	всего	закрытого	открытого		всего	закрытого	
Жилой дом	18	1	187	187	1017,4	1017,4	48460,49	20%	

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	В среднем по отрасли за 2010-2012 годы	В среднем по населению
1	Платежи отбора земельного участка	м²	7260,00	55,00
2	Платежи застройки	кв.	1017,40	
3	Прочие застройки	кв.		14
4	Платежи за фактическое пользование	м²		3610,0
5	Платежи за аренду	м²		28,26
6	Прочие застройки	кв.		36,3
7	Коэффициент платности застройки	коэф.		1,9

номер на задание	наименование	примечание
4	Жилой дом	Пояс 4

Испытатель	Наименование	Примечание
а	Установка станков для обточивания	
б	Установка станков для переналадки	
в	Установка станков для переналадки	
г	Установка для отгрузки	
д	Установка для отгрузки	
е	Установка для отгрузки	
ж	Установка для отгрузки	
з	Установка для отгрузки	
и	Установка для отгрузки	
к	Установка для отгрузки	
л	Установка для отгрузки	
м	Установка для отгрузки	
н	Установка для отгрузки	
о	Установка для отгрузки	
п	Установка для отгрузки	
р	Установка для отгрузки	
с	Установка для отгрузки	
т	Установка для отгрузки	
у	Установка для отгрузки	
ф	Установка для отгрузки	
х	Установка для отгрузки	
ц	Установка для отгрузки	
ч	Установка для отгрузки	
ш	Установка для отгрузки	
щ	Установка для отгрузки	
ъ	Установка для отгрузки	
ы	Установка для отгрузки	
ь	Установка для отгрузки	
э	Установка для отгрузки	
ю	Установка для отгрузки	
я	Установка для отгрузки	

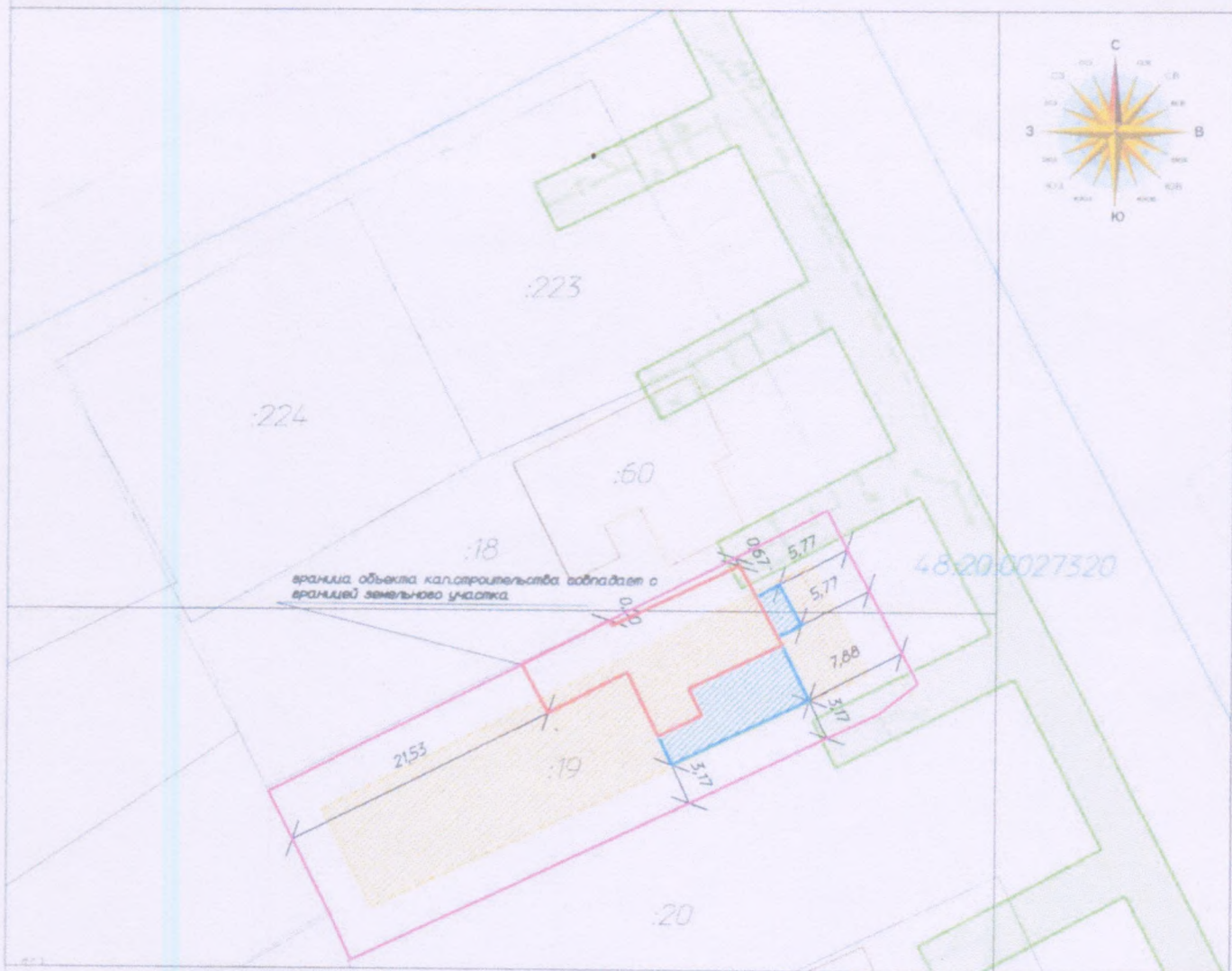
[illegible]

- [illegible]

[illegible]

11

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Технико-экономические показатели

Площадь участка	- 708 кв.м
Площадь застройки реконструируемой части здания	- 52,35 кв.м
Площадь застройки общая	- 167,31 кв.м
Количество надземных этажей	- 54,8 кв.м
Площадь объекта до реконструкции	- 2
Площадь объекта после реконструкции	- 228,41 кв.м

Условные обозначения

	граница участка
	грань наружных стен дома после реконструкции
	грань наружных стен дома до реконструкции
	граница допустимого размещения ИЖД
	зона допустимого строительства ИЖД

1. Схема планировочной организации земельного участка противоречит нормам СП 30-102-99 п. 5.3.4

2. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка

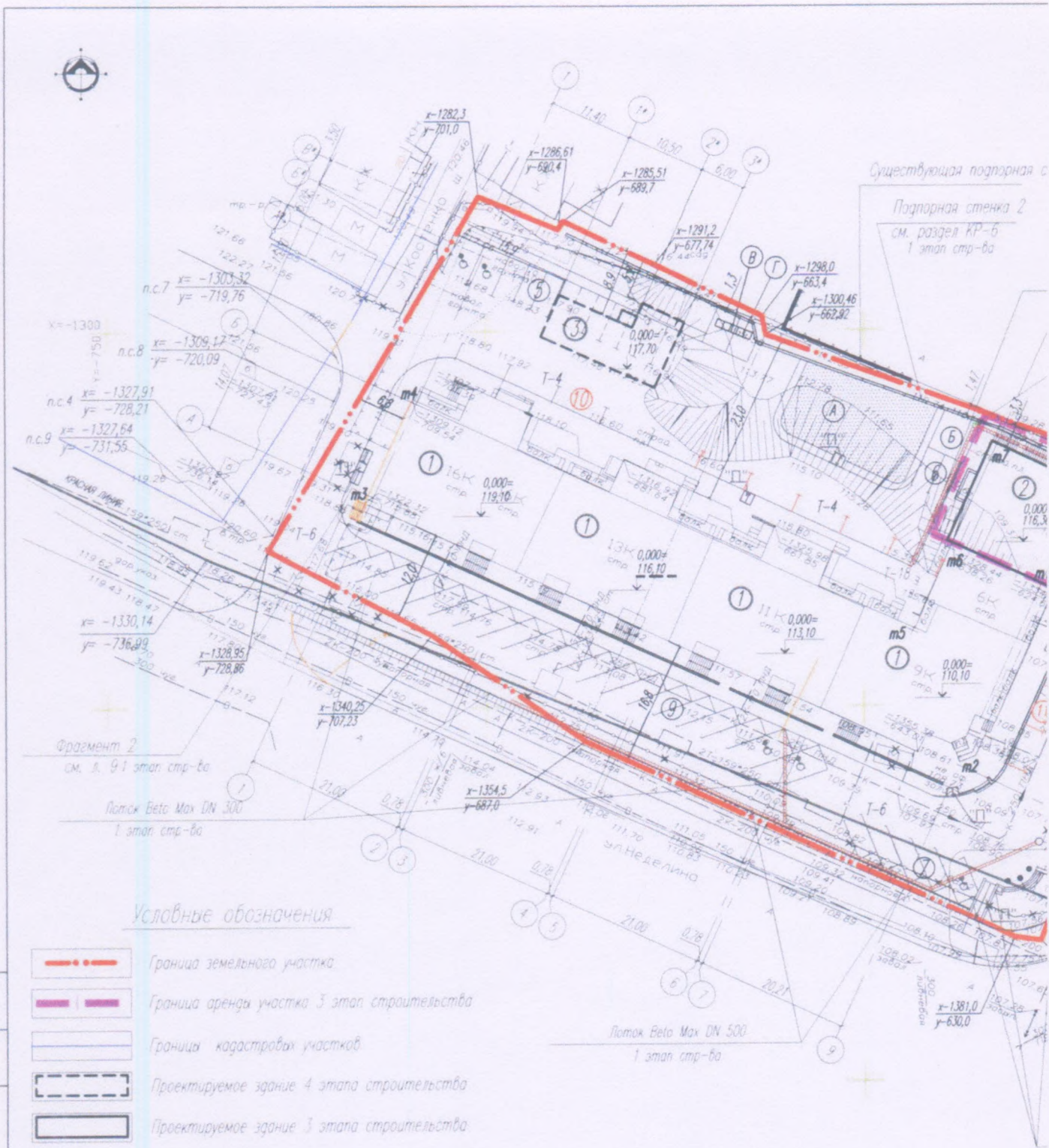
3. Размеры на схеме указаны в метрах

Примечание

Система координат - Местная

Система высот - Местная

					04.08.2020-ПЗУ		
					Российская Федерация, Липецкая область, г.Липецк, ул.Пожарского, 127		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндвж.	Подпись	Дата	Студия	Лист
Разработ		Онегина ИР				П	1
Проверил		Катяева АА					
гендиректор		Саткинаба НБ					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500						ООО "Развитие-Липецк"	



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница аренды участка 3 этап строительства
- Границы кадастровых участков
- Проектируемое здание 4 этапа строительства
- Проектируемое здание 3 этапа строительства
- Существующие здания в т.ч. 1 и 2 этапы строительства
- Существующее асфальтовое покрытие
- Существующие проезды, площадки, парковки 1 этапа строительства
- Существующее плиточное покрытие 1 этапа строительства
- Парковочные места
- Парковочные места для инвалидов
- Существующие подпорные стенки 1 этапа строительства
- Существующие пандусы 1 этапа строительства
- Существующие лестницы 1 этапа строительства

Координаты точек пересечения крайних разбивочных осей многоэтажного жилого здания со встроенными и пристроенными торгова-административными помещениями (1,2,3 этапы стр-ва)

N п/п	Координаты		Примечание
	x	y	
m1	-1334,65	-626,65	Пересечение осей (9) и (В)
m2	-1358,15	-637,44	Пересечение осей (9) и (А)
m3	-1322,45	-715,18	Пересечение осей (1) и (А)
m4	-1309,66	-709,31	Пересечение осей (1) и (Б)
m5	-1339,90	-643,47	Пересечение осей (8) и (Б)
m6	-1329,18	-638,55	Пересечение осей (8) и (В)
m7	-1315,46	-632,25	Пересечение осей (8) и (Г)
m8	-1320,93	-620,35	Пересечение осей (9) и (Г)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол-во м2	Примечание
1	Многоэтажное жилое здание со встроенными торгово-административными помещениями. Блок-секция N1 - 4	пл. застройки 1645,5	1 этап стр-ва 2 этап стр-ва
2	Пристроенная к жилым частям с торгово-административными помещениями по ул. М.И.Неделина-Фрунзе в г. Липецке (секция N 1а) фактический адрес: г. Липецк, ул. М.И.Неделина д.10	пл. застройки 252,66	3 этап стр-ва
3	Автостоянка закрытого типа на 6 м/мест	пл. застройки 136,68	4 этап стр-ва
4	Открытая лестница		1 этап стр-ва
5	Гостевая парковка и/автомобилей на 5 м/м, в т.ч. 2 м/м для инвалидов		
6	Гостевая парковка и/автомобилей на 2 м/м		
7	Парковка и/автомобилей на 5 м/м в т.ч. 1 м/м для инвалидов		
8	Парковка и/автомобилей на 18 м/м, в т.ч. 2 м/м для инвалидов		
9	Гостевая парковка и/автомобилей на 18 м/м в т.ч. 2 м/м для инвалидов		убедиться на 4 м/места для 3 этапа стр-ва
10	Гостевая парковка и/автомобилей на 4 м/м		убедиться на 4 м/места для 3 этапа стр-ва
11	Дополнительная парковка и/автомобилей на 5 м/м		3 этап стр-ва
б/н	Подпорная стенка N 1	1 шт.	1 этап стр-ва
б/н	Подпорная стенка N 2	1 шт.	1 этап стр-ва
б/н	Подпорная стенка N 3	1 шт.	1 этап стр-ва
б/н	Подпорная стенка N 4	1 шт.	1 этап стр-ва

ТЭП проекта

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Всего	1 этап	2 этап	3 этап	4 этап
	Площадь земельного участка	м2	6626,0				
	Площадь застройки	м2	2634,84	1645,5	252,66	136,68	
	Процент застройки территории	%	30,7	28,64*			
	Площадь тротуаров с плиточным покрытием Т-18	м2	1034,7	1034,7			
	Площадь площадок детских, отдыха, хозяйственных	м2	267,91	241,91	26,0		
	Площадь озеленения	м2	463,9	463,9			
	Площадь проездов, стоянок	м2	3053,49				
	Площадь стикости	м2	72,22	72,22			
	Кэф. плотности застройки			3,06			

Ведомость площадок

28,64* - без учета 4 этапа строительства

Класс. обозн.	Наименование	Тип покрытия	Площадь м2	Примечание
А	Детская площадка	Т-18	213,5	Убедиться площадки на 14,0 м/места для 3 этапа стр-ва
Б	Площадка отдыха взрослых	Т-18	30,5	Убедиться площадки на 1,0 м/места для 3 этапа стр-ва
В	Хозяйственная с площадкой мусорных контейнеров	Т-16	13,91	
Г	Площадка мусорных контейнеров	Т-16	10,0	

1. В проекте выделены следующие этапы строительства:

1 этап - Многоэтажное жилое здание (секция N1 - 4)

2 этап - Встроенные торгово-административные помещения (секция N1 - 4)

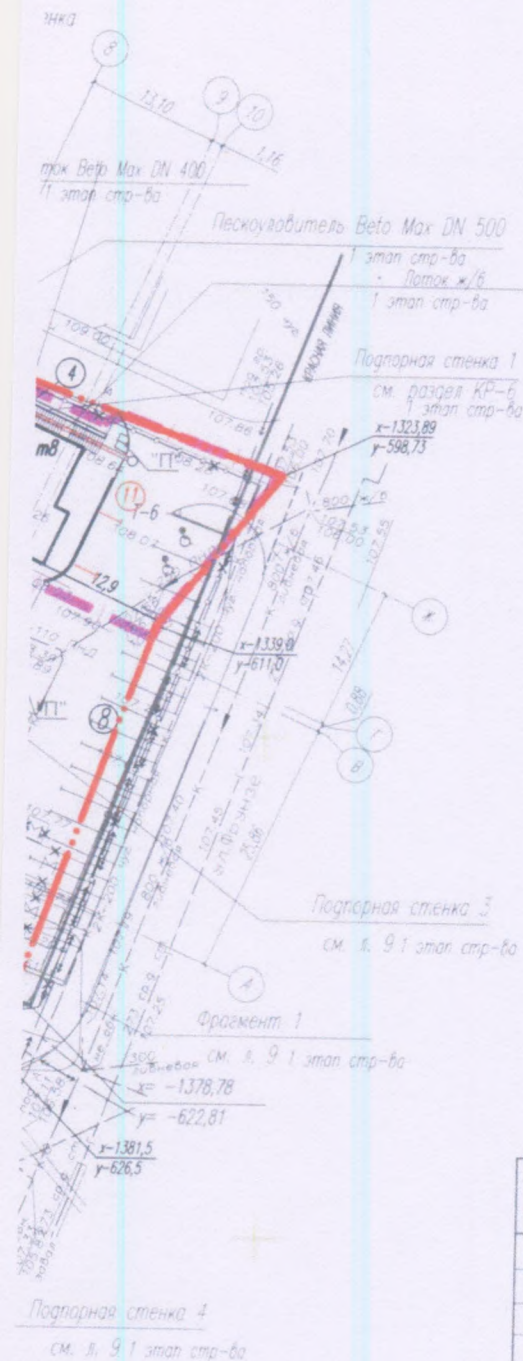
3 этап - Пристроенная к жилым частям с торгово-административными помещениями по ул. М.И.Неделина-Фрунзе в г. Липецке (секция N 1а) фактический адрес: г. Липецк, ул. М.И.Неделина д.10

4 этап - Автостоянка закрытого типа

2. Проект выполнен на планшетах откорректированным ООО "Вертикаль" в сентябре 2016 г.

3. Точки п.с.4, п.с.7-п.с.9 - координаты подпорной стенки по проекту 12873-П ОАО "Липецкгражданпроект"

					08-107к-ПЗУ.2			
3	нов	07-20	0320	0320	Многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенными торгово-административными помещениями и автостоянкой закрытого типа по ул. М.И.Неделина-Фрунзе в г. Липецке (корректировка проекта 08-107)			
Исполнил	Кулаченко	07-20	0320	0320	3 этап строительства. Пристроенная к жилым частям с торгово-административными помещениями по ул. М.И.Неделина-Фрунзе в г. Липецке (секция N 1а) фактический адрес: г. Липецк, ул. М.И.Неделина д.10			
Проектировщик	Моркова	07-20	0320	0320				
Н.контр.	Третьякова	07-20	0320	0320	Схема планировочной организации земельного участка			
					АО "Администрация"			



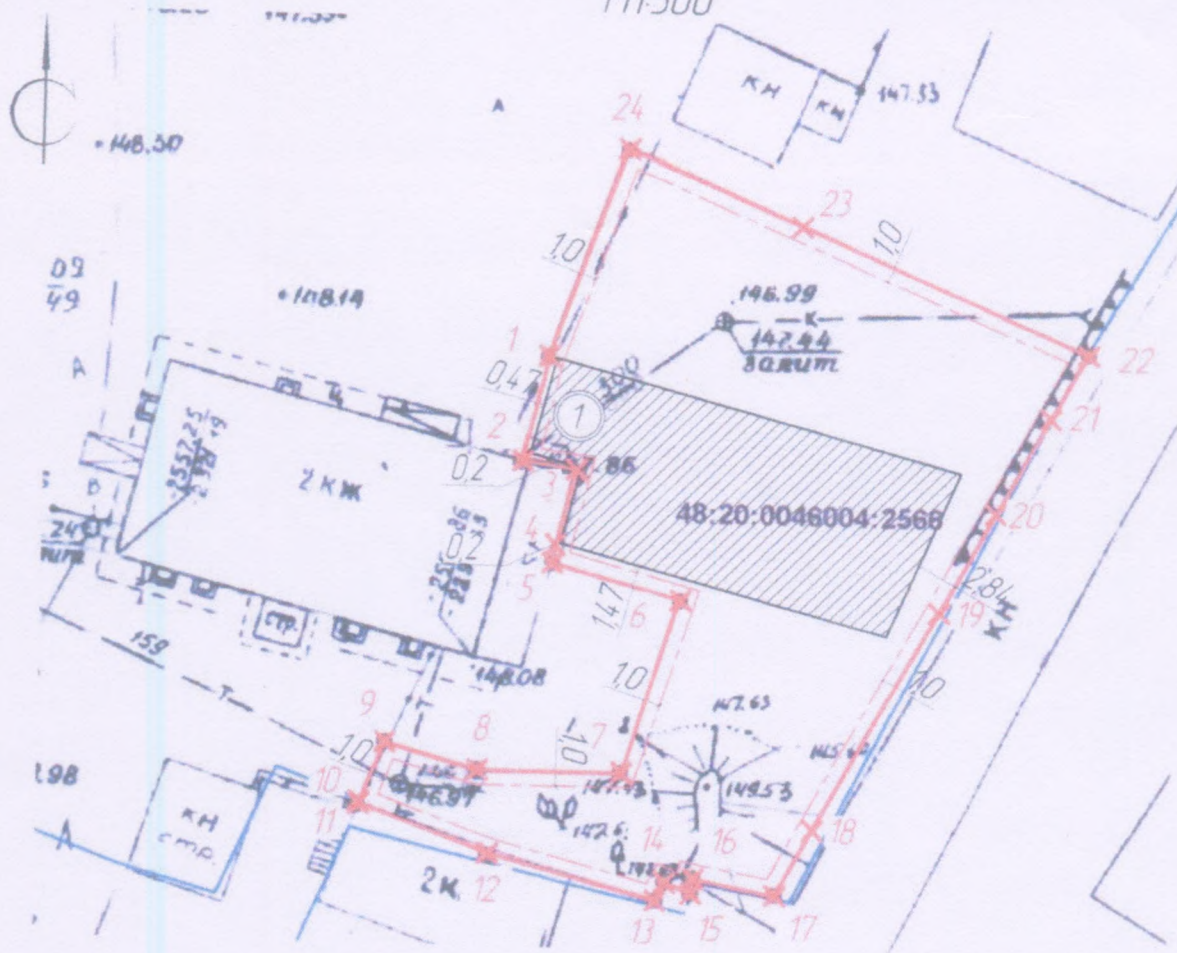


1. Требуется разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка (обслуживание автотранспорта).
2. Требуется разрешение на отклонение от требований градостроительного плана в отношении предельного количества этажей здания на территории земельного участка (количество этажей - 2 этажа).

Объект: Строительство здания гаражного бокса по ул. Механизаторов
в Октябрьском округе г. Липецка
Заказчик: Шевелева В.С.

Инв. № подл.	Подпись и дата							423/07-20-ПЗУ		
								Объект: Строительство здания гаражного бокса по ул. Механизаторов в Октябрьском округе г. Липецка		
								Заказчик: Шевелева В.С.		
		Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
		ГИП		Сынов			07.20			
Инв. № подл.	Подпись и дата							Стадия	Лист	Листов
		Разработал		Семенина			07.20			
		Проверил		Данилов			07.20			
Инв. № подл.	Подпись и дата							Схема планировочной организации земельного участка.		
								Разбивочный план.		
								ООО "ПроектГрупп-НДТ"		
								г. Липецк		
		Н.контроль		Шелуханова			07.20			

14 Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М1:500



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь земельного участка	957,0		
2	Площадь застройки		м. кв.	
3	Процент застройки		%	
4	Этажность	4		

1. Требуется разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка (обслуживание автотранспорта).
2. Требуется разрешение на отклонение от требований градостроительного плана в отношении предельного количества этажей здания на территории земельного участка (количество этажей - 2 этажа).

424/07-20-ПЗУ

Объект: Строительство здания гаражного бокса по ул. Механизаторов в Октябрьском округе г. Липецка.
Заказчик: Шебелева В.С.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сынов			07.20
Разработал		Семенина			07.20
Проверил		Данилов			07.20

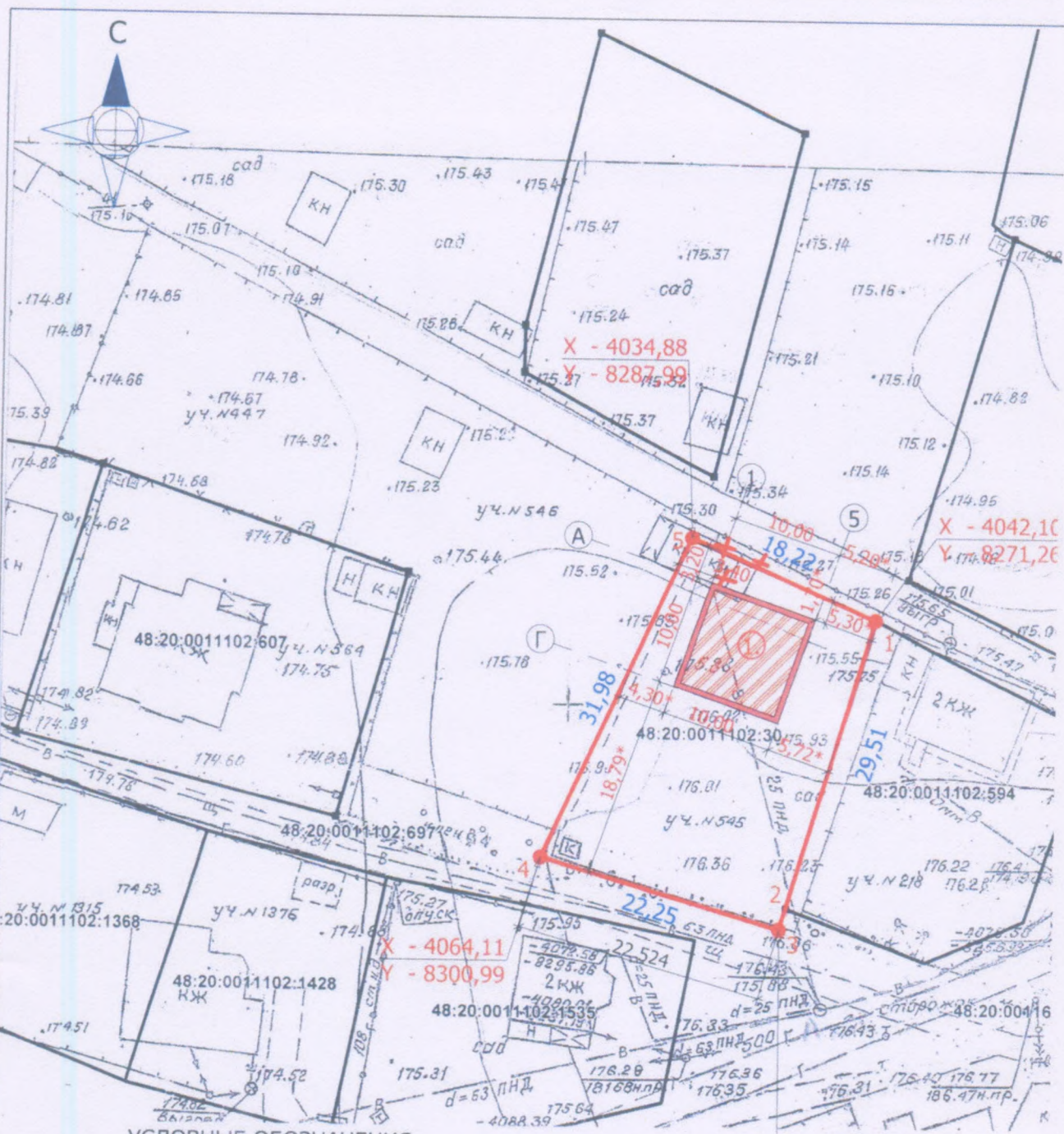
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Исполнитель	Н.Контр.

Схема планировочной организации земельного участка.
Разбивочный план.

ООО "ПроектГрупп-НДТ"
г. Липецк

15



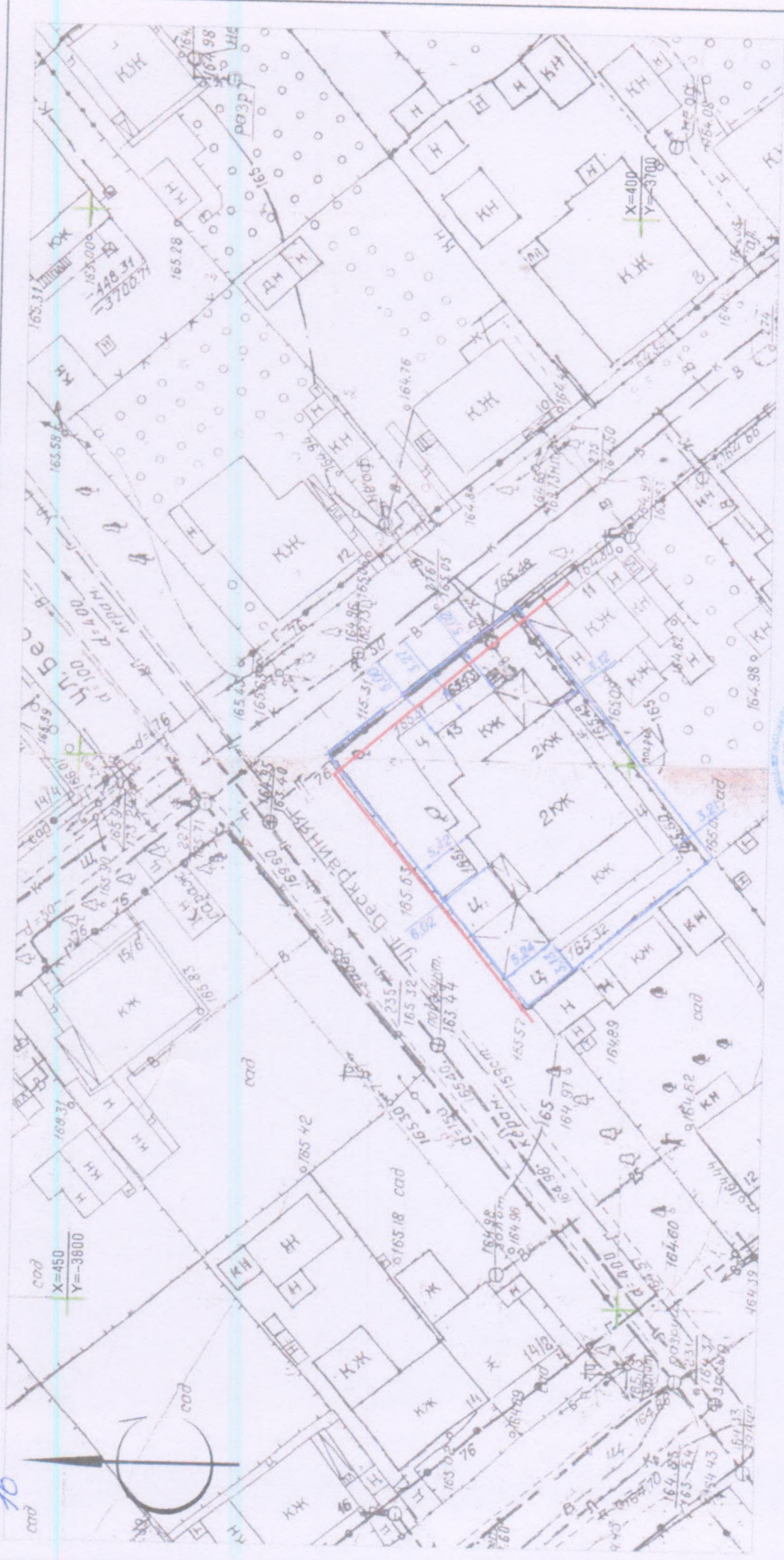
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

-  граница участка
-  характерные точки границ земельного участка
-  горизонтальное проложение границ участка
-  снос существующих построек

Согласовано:

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

16



1 Система координат - Местная
Система высот - Местная

2 Планшет О-Х-9, 10

Условные обозначения:
— кадастровая граница земельного участка
— красная линия

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СЪЕМКА

земельный участок

Изм	Колуч	Лист	М. док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Симонов Д.А.				06.20
Прорабил	Пантелеев Ю.В.				06.20
Директор	Коробин Д.А.				06.20

Адрес объекта:
г. Липецк, пер. Рылеева, земельный участок 13
кад. № 48-00/0012117/8)

Инженерно-топографический план
М 1500

Статья	Лист	Листов
ИД	1	1

АЗИМУТ

тел (4742) 77-68-80